

**CONDIȚIILE SPECIALE PENTRU CONTRACTUL  
PROIECTARE ȘI EXECUȚIE  
AUTOSTRADA BRASOV - TARGU MURES - CLUJ - ORADEA -  
SECȚIUNEA 2A: OGRA - CAMPIA TURZII,  
LOT 3: CHETANI - CAMPIA TURZII - RELICITARE**

Aceste Condiții Speciale, denumite și Condiții Specifice, privind contractele de proiectare și execuție de lucrări, completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale.

În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. În baza prevederilor Clauzei 3 "*Ordinea de precedență a documentelor contractuale*" din Condițiile Generale, în cazul oricărei contradicții sau neconcordanțe între Condițiile Speciale și Acordul Contractual, primează prevederile Acordului Contractual.

Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, ci corespunde sau completează numerotarea Condițiilor Generale.

**CLAUZA 5 - Supervizorul și Reprezentantul Supervizorului**  
**Sub-clauza 5.1 - Sarcinile Supervizorului:**

(1) Supervizorul va avea responsabilitățile prevăzute în Contractul de proiectare și execuție. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Contractul de proiectare și execuție, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contractul de proiectare și execuție.

(2) Supervizorul are următoarele sarcini principale:

- a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;
- b) emite Ordinul Administrativ de Începere;
- c) emite Ordine Administrative de Modificare către Antreprenor în conformitate cu prevederile contractuale;
- d) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- e) aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor;
- f) verifică ritmul execuției Lucrărilor;
- g) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- h) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului și care nu îndeplinesc condițiile de calitate;
- i) pe parcursul Duratei de Execuție, aprobă furnizorii de bunuri/materiale, subcontractanții și prestatorii de servicii ai activităților care sunt în legătură directă cu execuția lucrărilor. Aprobarea subcontractanților de către Supervizor se va realiza numai cu acordul în prealabil al Beneficiarului;
- j) analizează, aprobă sau respinge motivat sumele aferente rezervelor de implementare conform metodologiei de utilizare a acestora;
- k) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- l) măsoară și certifică cantitățile de lucrări real executate;
- m) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;

- n) analizeaza si verifica propunerile de Modificare emise de catre Antreprenor si emite Modificari in conformitate cu prevederile Contractului;
- o) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
- p) emite Certificatul Final de Plata in conformitate cu prevederile Contractului;
- q) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- r) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului;
- s) acorda asistenta si asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;
- t) asigura evidenta Registrului de Ordine Administrative emise;
- u) emite Ordine Administrative referitoare la dispozițiile de șantier emise de către Proiectantul Lucrărilor;
- v) se asigura ca executia lucrarilor are loc cu respectarea tuturor Cerintelor Beneficiarului conform art. 147 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016: *"În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini."*
- w) îndeplinește toate celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de proiectare si Executie.

## **CLAUZA 9 - Acces pe Santier**

### **Sub-clauza 9.1 - Termene si sectoare pentru punerea la dispozitie a Santierului**

Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de **maxim 4 luni** de la Data de Incepere. Beneficiarul are posibilitatea de a acorda accesul pe Santier si punerea in posesie a Santierului si etapizat, pe Sectoare, Antreprenorul avand obligatia sa execute Lucrarile in conformitate cu aceasta etapizare si cu respectarea termenelor contractuale. Antreprenorul nu va formula nicio revendicare in legatura cu imprejurarea ca accesul pe Santier si punerea in posesie a Santierului se va realiza etapizat pe sectoare si isi va revizui Programul de Executie a Lucrarilor/Programul de Referinta astfel incat sa asigure finalizarea executiei fiecarui Sector pana la expirarea Duratei de Executie a Contractului.

In situatia in care Beneficiarul acorda accesul pe Santier si punerea in posesie a Santierului etapizat, pe Sectoare, definite conform Clauzei 1, litera ww) din Acordul Contractual, Antreprenorul are obligatia de a mobiliza numai resursele (utilaje, personal, etc) aferente Sectorului respectiv in conformitate cu Programul de Executie/Programul de Referinta.

Antreprenorul, la primirea posesiei Santierului, va notifica Biroul Regional al Beneficiarului cu privire la Programul de Executie a Lucrarilor și va stabili o legătură cu acesta în ceea ce privește propunerile de management a traficului și totodata va transmite înștiințări către Biroul de Siguranță a Traficului, Poliție, Urgențe, Autoritățile de intervenție și Autoritățile de servicii, în conformitate cu managementul traficului.

## **CLAUZA 9 - Acces pe Santier**

### **Sub-clauza 9.2 - Accesul pe Santier a altor persoane**

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Executie, pentru urmatoarele categorii:

- orice furnizor de bunuri/materiale,
  - orice prestator de servicii,
  - orice subcontractant,
  - orice alta persoana conform Instructiunilor/Aprobarilor Supervizorului si acolo unde este cazul cu aprobarea Beneficiarului,
- care realizeaza activitati in si pe Santier sau care executa lucrari si presteaza servicii pentru realizarea Lucrarilor.

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Executie pentru echipele din cadrul C.N.A.I.R. S.A. care vor efectua vizite inopinate in Santier in scopul efectuării de determinari/ prelevări de probe/ fotografiere/ filmare sau care vor monitoriza indeplinirea exigentelor minimale privind domeniul disciplinei si calitatii in constructii conform legislatiei si Proiectului Tehnic de Executie pentru lucrarile executate.

## **CLAUZA 10 - Autorizatii si Asistenta privind Legea**

### **Sub-clauza 10.1 - Responsabilitati privind Autorizatiile de Construire**

Beneficiarul a obtinut actul de reglementare in domeniul mediului si a obtinut Certificatul de Urbanism. Acestea vor fi predate ulterior Antreprenorului.

Daca este necesar, Antreprenorul va obtine si/sau va reactualiza si/sau completa in numele Beneficiarului toate avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru “*autorizatie de construire*” si va fi responsabil pentru obtinerea si mentinerea in valabilitate a avizelor/acordurilor/certificatelor necesare pe parcursul derularii lucrarilor.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice intarziere in obtinerea si/sau reactualizarea si/sau completarea acordurilor si avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau prin actul de reglementare in domeniul mediului, in conditiile in care aceste intarzieri sunt datorate culpei Antreprenorului, sau sunt cauzate de calitatea necorespunzatoare/neconforma sau de caracterul incomplet al documentatiilor elaborate de catre Antreprenor care stau la baza obtinerii/reactualizarii/completarii acordurilor si/sau avizelor.

Antreprenorul va fi responsabil cu realizarea/obtinerea tuturor studiilor de specialitate si intocmirea oricarei documentatii tehnice in vederea obtinerii de catre Beneficiar a Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire sau a refacerii/revizuirii/ completarii/ reavizarii actului de reglementare in domeniul mediului, conform prevederilor legale in vigoare precum si ca urmare a solicitarilor venite din partea autoritatilor emitente.

Antreprenorul va face toate demersurile necesare pentru obținerea Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire și a oricărei Autorizații de Demolare necesare executării Lucrărilor, inclusiv cele de elaborare a tuturor documentelor necesare pentru obtinerea autorizatiei. De asemenea, Antreprenorul va fi responsabil pentru obtinerea altor autorizatii de construire/demolare, inclusiv pentru organizarea de santier, si va intocmi orice documentatii, ce se vor depune la autoritatile locale, dupa caz.

Pentru aprobarea de catre Beneficiar si emiterea Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire, Antreprenorul va depune la Beneficiar documentatia completa si aprobata de catre Supervisor pentru autorizarea lucrarilor de construire/Proiectul pentru Autorizarea executarii lucrarilor de construire intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 actualizata, si cu prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, in vederea analizei, aprobarii si transmiterii acesteia catre autoritatea emitenta (Ministerul Transporturilor). Antreprenorul va întreprinde toate diligențele necesare pentru ca Beneficiarul să obțină și, după caz, să prelungească Autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări, Antreprenorul va obține, în numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de Lucrări.

Beneficiarul va putea delega Antreprenorului atributul de depunere in numele acestuia a documentatiei necesare obtinerii Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire direct la Emitentul Autorizatiei, iar Antreprenorul isi va asuma modificarile/ completarile/ sustinerea documentatiei direct cu Emitentul Autorizatiei, Beneficiarul asigurand in acest sens asistenta rezonabila si intregul sprijin.

Antreprenorul trebuie sa se asigure ca va mentine in valabilitate autorizatia de construire necesara pentru Lucrarile Permanente proiectate de catre Antreprenor in conformitate cu prevederile Contractului, odata ce aceasta a fost obtinuta.

Antreprenorul va transmite toate in stiintarile, va plati toate taxele, cote si tarife, va pregati toata documentatia necesara si va obtine toate autorizatiile, avizele, acordurile, licentzele si aprobările in conformitate cu Legile in vigoare pentru proiectarea, executia si terminarea Lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni. Antreprenorul va obtine si autorizatiile aferente Lucrarilor Provizorii.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul si il va proteja impotriva consecințelor datorate neindeplinirii sarcinilor/obligatiilor stabilite in prezenta sub-clauza.

## **CLAUZA 19 - Proiectarea de catre Antreprenor**

### **Sub-clauza 19.2 - Modalitati si Calendarul de aprobare a proiectarii elaborate de catre Antreprenor**

(1) Prevederile definite in continuare in prezenta sub-clauza se aplica pentru orice faza sau element de proiectare elaborat de catre Antreprenor.

(2) Antreprenorul va transmite Supervizorului si Beneficiarului documentatia aferenta proiectului, verificata de verificatori autorizati contractati de Antreprenor, impreuna cu o declaratie privind conformitatea proiectului elaborat de el cu (i) caracteristicile imperative stabilite in Cerintele Beneficiarului, (ii) celelalte prevederi ale Cerintelor Beneficiarului si (iii) schita de proiect din Oferta tehnica. In cazul in care proiectul elaborat de catre Antreprenor prezinta unele devieri sau diferente fata de Cerintele Beneficiarului sau fata de schita de proiect din Oferta tehnica, altele decat diferente sau devieri rezultand din erori identificate in Cerintele Beneficiarului si notificate de catre Antreprenor, aceste diferente sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare initiate de catre Antreprenor in conformitate cu prevederile Sub-clauzei 37.11.

Intra in sarcina Antreprenorului angajarea/ contractarea tuturor verificatorilor autorizati, iar pentru transmiterea la Supervisor a acestor documentatii Antreprenorul va respecta termenele stabilite in Cerintele Beneficiarului privind predarea Documentatiei tehnice (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) si/ sau a Proiectului Tehnic de Executie si/sau a Detaliilor de Executie.

(3) Supervisorul va aproba sau va respinge motivat Documentatia tehnica (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) elaborata de Antreprenor in termen de **30 zile** de la transmiterea Documentatiei tehnice (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC). In cazul in care Supervisorul respinge motivat Documentatia tehnica (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) elaborata de Antreprenor, acesta va trata in mod corespunzator comentariile primite in Documentatia tehnica (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) si va retransmite documentatia astfel corectata Supervisorului spre aprobare.

(4) Supervisorul va aproba sau va respinge motivat Proiectul Tehnic de Executie si/sau Detaliile de Executie elaborate de Antreprenor in termen de **30 zile** de la transmiterea Proiectului Tehnic de Executie si/sau a Detaliilor de Executie.

In cazul in care Supervisorul respinge motivat Proiectul Tehnic de Executie si/sau Detaliile de Executie elaborate de Antreprenor, acesta va trata in mod corespunzator comentariile primite in Proiectul Tehnic de Executie si/sau in Detaliile de Executie si va retransmite documentatia astfel corectata Supervisorului spre aprobare.

(5) După aprobarea de către Supervizor a Documentației tehnice (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și/sau Proiectului Tehnic de Execuție și a Detaliilor de Execuție, Beneficiarul va aviza/aproba sau va respinge motivat documentația (PAC și/sau PT/DDE) aferentă proiectului elaborată de Antreprenor în termen de **30 zile** de la aprobarea Supervizorului.

(6) Dacă Supervizorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepția cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervizorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

## **CLAUZA 24 - Interferente cu traficul și caile de acces**

### **Sub-clauza 24.1 - Măsura în care pot fi afectate traficul și caile de comunicații**

(1) Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă și aeroporturi, cu excepția măsurii specificate la alin (2) de mai jos.

(2) Traficul pe drumurile din incidenta de influență a Santierului trebuie să fie cât mai puțin perturbat de traficul de santier, iar aceste drumuri ca urmare a traficului generat de santier trebuie să fie menținute permanent sub circulație la parametrii calitativi cel puțin la nivelul celor inițiali.

(3) Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor.